

別府市 荘園9組2！ 売戸建！ 温泉引湯権利付き！ 3LDK+納戸！

ご内覧等、お気軽にお問合せ下さい！

# 別府市 荘園

価格

# 1,690 万円

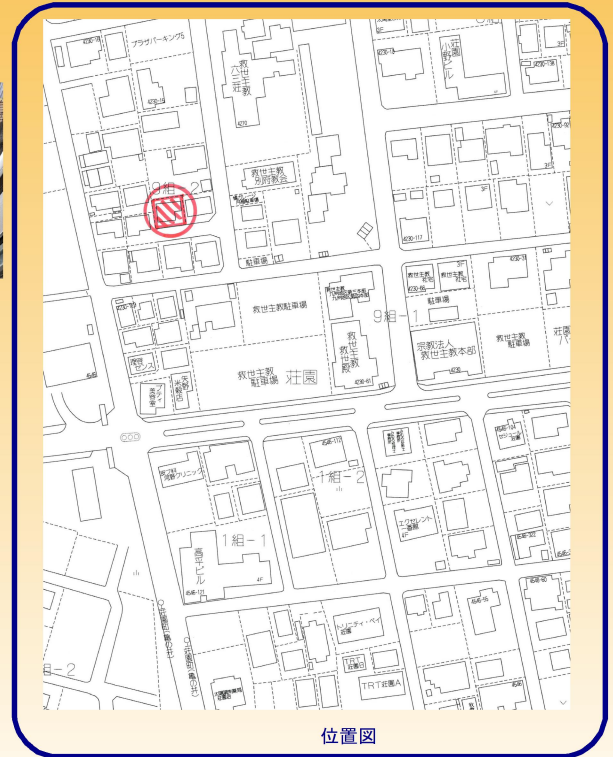
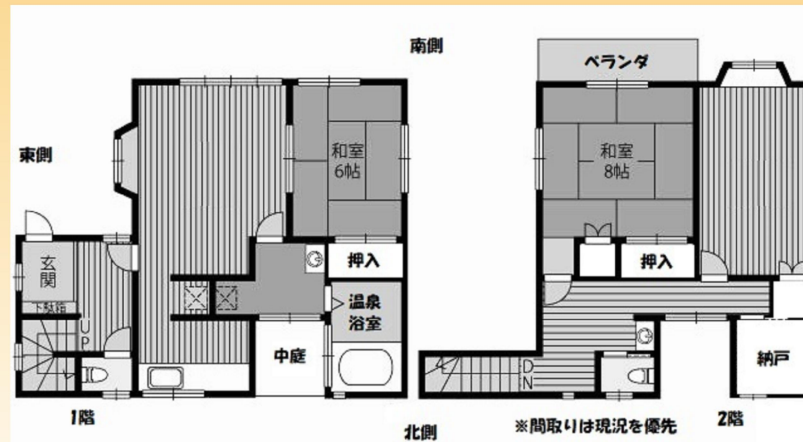
## 平成2年築！ 3LDK+S！

日豊本線 別府駅

交通：荘園町バス停から 徒歩約3分

## 温泉引湯中！ 駐車場1台可！

現所有者様が適時に修繕、管理を行われており、今まで大切に管理されてきた家屋であることがご内覧頂ければおわかり頂けます（外壁塗装も平成28年に実施済、白蟻防蟻工事も令和2年に実施済等々）。浴室の温泉からは中庭を見渡すことができ、ゆったりとした温泉ライフを満喫できます。荘園という閑静な住宅街に位置し、南向きの戸建てです。是非ご内覧をお待ちしております！



◆所在地／大分県別府市荘園9組-2 ◆土地面積／公簿146.59㎡(約44.34坪) ◆建物構造等／居宅・木造2階建 1階58.14㎡・2階51.82㎡ 合計109.96㎡(約33.26坪) 平成2年3月築  
◆用途地域／市街化区域 第2種中高層住居専用地域 ◆建蔽率／40% ◆容積率／200% ◆地目／宅地 ◆法令上の制限／景観法・別府市環境保全条例・風致地区(第4種)・宅地造成及び特定盛土等規制法 ◆現況／空家(事前予約で内覧可) ◆引渡／相談 ◆接道／南側 公道 別府市道幅員約5.0mに約6.5m接す ◆取引態様／媒介 ◆間取り／3LDK+S ◆駐車場／普通車1台可 ◆設備／公営水道、電気、LPG、浄化槽、側溝、温泉(引湯中) ◆温泉：給湯先 泉都温泉給湯株式会社、温泉名義変更料55万円(初回名義変更契約時)、温泉使用料11,000円(月々) 要す ◆固定資産税参考 令和5年度 土地建物 年額約47,563円 ◆他必要な資料がございましたら、お気軽にお問合せください、室内のご案内も可能です

(一社)大分県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 大分県知事(2)第3184号

## べっぷ大分不動産販売株式会社

〒874-0905 大分県別府市上野口町2番37号  
営業時間 9:00-18:00 定休日／日曜日・祝日

# TEL 0977-84-7951

FAX 0977-84-7952

E-Mail: beppuooitafuohsan@soleil.ocn.ne.jp

携帯番号 080-1162-8932

## 担当：大野

取引態様：媒介・分かれ



広告作成日/令和6年4月18日 広告有効期限/令和6年6月末日迄